

# ALGEMENE GEBRUIKSVORWAARDEN

---

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- |      |                  |   |
|------|------------------|---|
| 1.1  | Huur             | Het tegen betaling gebruikmaken van de Hessenhal.   |
| 1.2  | Huurder          | Degene die de Hessenhal in gebruik neemt.   |
| 1.3  | Verhuurder       | Stichting Hessenhal, KVK-nummer 54251621, nader te noemen als verhuurder.   |
| 1.4  | Beheerder        | Medewerker(s) van de verhuurder, die namens de verhuurder belast is/zijn met het toezicht op het naleven van de Algemene Gebruiksvoorwaarden. |
| 1.5  | Seizoen          | De periode van 1 augustus tot en met 31 juli van het opvolgende jaar.   |
| 1.6  | Structurele huur | Het gebruik van de Hessenhal gedurende één heel seizoen.  |
| 1.7  | Incidentele huur | Ieder ander dan structureel gebruik van de Hessenhal.   |
| 1.8  | Hoofdgebruiker   | De rechtspersoon of natuurlijk persoon die door ondertekening van de huurovereenkomst de accommodatie huurt.                                  |
| 1.9  | Contactpersoon   | De door de hoofdgebruiker aangewezen persoon die de contacten onderhoudt met de verhuurder.   |
| 1.10 | Begeleider       | De door de hoofdgebruiker aangewezen en verantwoordelijk gestelde persoon die tijdens de activiteiten van de huurder aanwezig is.             |

## Artikel 2 Gebruik accommodatie

- 2.1 De huurovereenkomst geldt voor reguliere (sport)activiteiten, die in overeenstemming zijn met de functie van de Hessenhal.
- 2.2 Voor activiteiten die afwijken van normale (sport)activiteiten in en nabij de hal zal - indien vereist - door de huurder en in samenspraak met de verhuurder een evenementenvergunning worden aangevraagd bij de gemeente Bronckhorst.
- 2.3 In de gehele Hessenhal mag niet worden gerookt.
- 2.4 De sportvloer kan alleen worden betreden met schone gymnastiek- of sportschoenen, voorzien van een niet-afgevend zool. Bij gebruik van de sporthal anders dan voor sportdoeleinden, dient in overleg met de verhuurder bepaald te worden of de vloer afgedekt dient te worden. De extra kosten die hier uit voortkomen zijn voor rekening van de huurder.
- 2.5 In de sportruimte, op de tribune, in de kleedkamers en de doucheruimtes mogen geen glazen en glazen drankflesjes worden gebruikt. Ook alcoholhoudende dranken en etenswaren in deze ruimtes zijn niet toegestaan.
- 2.6 Afval wordt achtergelaten in de hiervoor bestemde afvalbakken.
- 2.7 (Brom)fietsen en auto's mogen alleen worden gestald c.q. geparkeerd op de daarvoor aangewezen plaatsen.
- 2.8 Dieren mogen niet mee naar binnen in de Hessenhal.
- 2.9 Huurders kunnen alleen na overleg met en met schriftelijke goedkeuring van Stichting Hessenhal entreegelden heffen.
- 2.10 Versiering of reclame in welke vorm dan ook kan alleen op of in het gebouw worden aangebracht in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.
- 2.11 Het is niet toegestaan in de Hessenhal te (doen) venten of een collecte te (doen) houden.
- 2.12 De huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende gediplomeerde EHBO'ers en/of BHV'ers tijdens activiteiten van haar vereniging.

## Artikel 3 Gebruik kleed- en doucheruimte(s)

- 3.1 Het gebruik van de kleed- en doucheruimte(s) maakt deel uit van de huurovereenkomst en is alleen bestemd voor omkleden en douchen.
- 3.2 De kleed- en doucheruimte(s) zijn een kwartier voor aanvang van het gebruik van de hal beschikbaar voor de gebruiker. Voor competitiewedstrijden en toernooien geldt een half uur.

- 3.3 De kleed- en doucheruimte(s) dienen 30 minuten na afloop van de (sport)activiteit te zijn verlaten.
- 3.4 De beheerder geeft aan welke kleedruimten gebruikt kunnen worden.
- 3.5 De begeleider is verantwoordelijk voor het opgeruimd achterlaten van de kleed- en doucheruimte(s). Afval wordt gedeponeed in de daarvoor bestemde afvalbakken.
- 3.6 Goederen die na afloop van het gebruik achterblijven worden door de begeleider meegenomen en beheerd. De begeleider meldt dit bij de beheerder.

#### Artikel 4 Gebruik materialen

- 4.1 Tenzij anders overeengekomen, wordt het spel-, sport- en oefenmateriaal door de huurder zelf klaargezet en opgeruimd.
- 4.2 Het in de accommodatie aanwezige spel-, sport- en oefenmateriaal mag alleen worden gebruikt als het in overeenstemming is met de aard en de bestemming van de sportbeoefening en na toestemming van de verhuurder.
- 4.3 Voor het gebruik van aan verhuurder toebehorende materialen die zich in een afgesloten ruimte bevinden, moet toestemming worden gevraagd bij de verhuurder.
- 4.4 Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het gebruik van materialen, voorwerpen en dergelijke, die geen eigendom zijn van verhuurder, ongeacht of voor het gebruik daarvan wel of geen toestemming is verleend.
- 4.5 Het gebruik van het spel-, sport- en oefenmateriaal moet deskundig gebeuren en gebruikte materialen moeten na gebruik weer in de daarvoor bestemde ruimtes worden opgeborgen.
- 4.6 Het materiaal mag alleen in de accommodatie gebruikt worden, tenzij voor het gebruik van spel-, sport- en oefenmaterialen buiten de accommodatie toestemming is verleend door de beheerder.
- 4.7 Het verplaatsen van toestellen dient zodanig te gebeuren dat de vloer niet wordt beschadigd.
- 4.8 De hoofdgebruiker, de contactpersoon of de verantwoordelijk begeleider melden gebreken aan de accommodatie of het daarin aanwezige materiaal, leermiddelen en toestellen zo snel mogelijk bij de beheerder.
- 4.9 In de accommodatie aanwezige materialen van structurele huurders zijn opgeborgen in afgesloten ruimtes of rekken of - indien dit niet mogelijk is - herkenbaar gelabeld en niet beschikbaar voor algemeen gebruik.
- 4.10 In de accommodatie aanwezige toestellen van structurele huurders mogen niet worden gebruikt door derden.

#### Artikel 5 Gebruik installaties en muziek

- 5.1 De geluidsinstallatie, het elektronisch scorebord en de elektrische scheidingswand mogen alleen bediend worden door de beheerder of een door hem aangewezen persoon.
- 5.2 Hetzelfde als in 5.1 geldt voor het bedienen van de licht-, warmwater- en verwarmingsinstallaties.
- 5.3 Beperkt gebruik van muziek is toegestaan, mits niet hinderlijk voor personen die binnen of buiten de accommodatie aanwezig zijn.

#### Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 De huurder is verplicht zich te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid.
- 6.2 De door huurder opgeslagen materialen dienen door de huurder zelf te worden verzekerd.
- 6.2 De huurder vrijwaart verhuurder voor alle aansprakelijkheid van derden met betrekking tot de huur van de accommodatie en de aanwezige faciliteiten.
- 6.3 Door nalatigheid of het niet nakomen van de gebruiksvoorwaarden door de huurder kan deze aansprakelijk worden gesteld voor de hierdoor ontstane schade voor de verhuurder. Ook kan een (tijdelijke) schorsing dan wel onmiddellijke opzegging van de huurovereenkomst door de verhuurder als sanctie worden gebruikt.

- 6.4 De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor:
- 6.4.1 enige schade, letsel of ongeval voor personen die door of vanwege de huurder tot de accommodatie zijn toegelaten;
  - 6.4.2 enige schade, letsel of ongeval, veroorzaakt door onjuist of ondeskundig gebruik van toestellen of materialen;
  - 6.4.3 diefstal, vermissing of beschadiging van meegebrachte eigendommen of kleding die door of vanwege de huurder tot de accommodatie zijn toegelaten.

## Artikel 7 Toegang huurder

- 7.1 De huurder heeft alleen toegang tot dat deel van de hal en de daartoe behorende kleed- en doucheruimte(s) waarvoor een overeenkomst met de verhuurder is ondertekend.
- 7.2 De huurder heeft alleen op de in de huurovereenkomst toegewezen gebruiksuren toegang tot de accommodatie, de kleed- en doucheruimte(s).
- 7.3 De gebruikstijden zijn inclusief de tijd die nodig is voor het klaarzetten en opruimen van materialen, toestellen en speelvelden.

## Artikel 8 Toegang sporters en bezoekers

- 8.1 Toegang tot de hal en de kleed- of doucheruimte(s) is alleen toegestaan voor personen die op basis van een tussen de huurder en de verhuurder ondertekende huurovereenkomst daartoe gerechtigd zijn.
- 8.2 De accommodatie mag daarbij alleen worden betreden in aanwezigheid en onder toezicht van de verantwoordelijk begeleider. Deze begeleider mag alleen toegang geven aan personen die lid zijn van een vereniging, lid van uitgenodigde verenigingen, toeschouwers en begeleiders van leden of van personen die deelnemen aan een activiteit van de huurder.

## Artikel 9 Verwijdering ongewenste personen

De volgende personen kunnen uit de accommodatie worden verwijderd:

- 9.1 Personen die de aanwijzingen van de beheerder niet opvolgen.
- 9.2 Personen die aanstoot geven, de orde verstoren of de veiligheid voor zichzelf en/of anderen in gevaar brengen.
- 9.3 Personen die handelen in strijd met één of meer gebruiksvoorwaarden.

## Artikel 10 Begeleider

De namens de huurder (verantwoordelijk) begeleider is:

- 10.1 Tijdens een activiteit aanwezig in de accommodatie.
- 10.2 Minimaal 18 jaar oud en als begeleider bekend bij de verhuurder.
- 10.3 Bekend met de Algemene Gebruiksvoorwaarden Hessenhal en verantwoordelijk voor het naleven hiervan.
- 10.4 Bekend met het calamiteitenplan van de verhuurder.
- 10.5 Voldoende deskundig met betrekking tot het gebruik van de accommodatie en de daarin aanwezige (sport)materialen en faciliteiten.
- 10.6 Verantwoordelijk voor de orde in de accommodatie tijdens de activiteiten van de huurder.

## Artikel 11 Beheerder

- 11.1 De beheerder is primair belast met het toezicht en de controle op de juiste naleving van de huurovereenkomst. Hij/zij heeft altijd vrije toegang tot de gehuurde ruimte(s) en kan maatregelen nemen voor een goede orde.
- 11.2 Voor controles en het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden of vernieuwingen hebben door de verhuurder aangewezen personen vrije toegang tot alle ruimtes van de accommodatie.
- 11.3 Aanwijzingen van de beheerder dienen direct te worden nageleefd.

## Artikel 12 Huuraanvragen

- 12.1 Aanvragen tot huur dienen binnen de openingstijden van de hal te vallen. De Hessenhal is in beginsel het hele jaar beschikbaar. De verhuurder kan hier in voorkomende gevallen van afwijken.
- 12.2 Stichting Hessenhal houdt zich het recht voor tijdens schoolvakantieperiodes regio's Midden en Zuid afwijkende openingstijden te hanteren.
- 12.3 De huurder dient op moment van aanvraag minimaal 18 jaar oud te zijn.
- 12.4 Een zo efficiënt mogelijk gebruik van de accommodatie - ter beoordeling door het bestuur van Stichting Hessenhal - is medebepalend voor de honorering van huurverzoeken. Normaliter gelden daarvoor de uitgangspunten zoals genoemd in punt 12.4 tot en met 12.6.
- 12.5 Basisscholen hebben tijdens de reguliere schooltijden voorrang bij een huuraanvraag.
- 12.6 Structurele aanvragen gaan voor incidentele aanvragen.
- 12.7 Specifieke binnensporten gaan voor specifieke buitensporten.
- 12.8 Verhuur gebeurt voor maximaal één seizoen. Dit verhuurseizoen loopt van 1 augustus van enig kalenderjaar tot en met 31 juli van het opvolgende kalenderjaar.
- 12.9 Een aanvraagformulier voor het nieuwe seizoen wordt vóór 1 mei door de verhuurder naar alle structurele gebruikers verzonden, die op dat moment gebruikmaken van de Hessenhal. Dit formulier dient vóór 1 juni door de gebruikers ingevuld retour gezonden te worden.
- 12.10 Op basis van de ontvangen aanvragen beslist de verhuurder over het verhuur van de accommodatie in het opvolgende seizoen.
- 12.11 Van het niet kunnen honoreren van de aanvraag of het op onderdelen afwijken van de aanvraag wordt de aanvrager door de verhuurder op de hoogte gesteld.
- 12.12 Indien de huurder de overeengekomen gebruikstijden wenst uit te breiden, kan de verhuurder dit toestaan, tenzij een andere huurder rechten op de accommodatie kan doen gelden.
- 12.13 Verhuurder heeft het recht structurele huur in bijzondere gevallen te annuleren voor het houden van (sport)evenementen of andere manifestaties. Structurele gebruikers worden hiervan zo spoedig mogelijk in kennis gesteld. Met de huurder wordt - indien beschikbaar - naar een passende oplossing gezocht.
- 12.14 Verhuurder behoudt zich het recht voor het gebruik van de accommodatie te onderbreken en af te wijken van de gebruikersovereenkomst voor gebruik van de Hessenhal bij calamiteiten. Wordt daartoe besloten, dan wordt de huurder hierover van tevoren - en ingeval van een calamiteit zo snel mogelijk - op de hoogte gesteld. De huurder kan daarbij geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.
- 12.15 Het is de huurder niet toegestaan om de accommodatie onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden, tenzij hierover aanvullende schriftelijk afspraken zijn gemaakt met het bestuur.
- 12.16 Eventuele geschillen over het gebruik van de accommodatie kunnen schriftelijk kenbaar worden gemaakt aan het bestuur van de Stichting Hessenhal. Deze beslist in voorkomende situaties betreffende het geschil.

## Artikel 13 Facturering

- 13.1 Op de facturering zijn de tarieven van toepassing, zoals die door de verhuurder zijn bepaald.
- 13.2 De huur bij gelegenheid bieden tot sport wordt vermeerderd met 6% BTW.  
Bij commerciële activiteiten wordt de huur vermeerderd met 21% BTW.
- 13.3 Bij structurele huur wordt het verschuldigde huurbedrag vooraf per kwartaal door de verhuurder in rekening gebracht bij de huurder. Er geldt een betalingstermijn van 14 dagen.
- 13.4 Bij incidentele huur wordt het verschuldigde huurbedrag direct in rekening gebracht bij de huurder. Dit bedrag dient vóór gebruik van de ruimte (eventueel contant) betaald te worden.
- 13.5 Het niet tijdig betalen van de huur kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst en gebruik van de hal door de huurder.
- 13.6 Verhuurder is gerechtigd een waarborgsom in rekening te brengen, voorafgaand aan de verhuur.

## Artikel 14 Beëindiging en annulering huurovereenkomst

- 14.1 De huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in de overeenkomst bepaalde huurperiode.
- 14.2 De huurder heeft bij structurele huur het recht om tussentijds de huurovereenkomst te beëindigen per ingang van de 1e dag van enige maand. Hierbij geldt een opzegtermijn van vier weken. Van restitutie van betaalde huur of kwijtschelding van te betalen huur kan alleen sprake zijn bij bijzondere omstandigheden, ter beoordeling van de verhuurder.
- 14.3 Annulering van incidentele huur kan kosteloos tot twee weken vóór het huurmoment.
- 14.4 De verhuurder kan te allen tijde besluiten de huurovereenkomst op te zeggen, indien door de huurder de voorwaarden uit de overeenkomst niet worden nageleefd. De huurder wordt hiervan schriftelijk door de verhuurder op de hoogte gesteld, waarbij de huurder eerst in de gelegenheid wordt gesteld om binnen een gestelde termijn alsnog zijn of haar verplichtingen na te komen.

### Ondertekening

Plaats:

Datum:

*Stichting Hessenhal*

---

*De voorzitter*  
Coen van Beek

---

*De secretaris*  
Ton Bertram

---

*De penningmeester*  
Jan-Willem Hamer